

## **Пояснительная записка**

### **к проекту постановления администрации городского округа «Город Лесной» «Об утверждении Положения о порядке проведения капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов нежилого фонда городского округа «Город Лесной» и возмещения затрат на их проведение»**

#### **1. Состояние законодательства:**

- "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017, с изм. от 22.06.2017);
- "Бюджетный кодекс Российской Федерации" от 31.07.1998 N 145-ФЗ (ред. от 28.03.2017);
- Устав городского округа «Город Лесной», принятый решением Думы городского округа «Город Лесной» от 26.08.2011 № 490;
- Положение «Об управлении муниципальной собственностью городского округа «Город Лесной», принятое решением Думы городского округа «Город Лесной» от 30.05.2012 № 37;
- Положение «Об аренде объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Лесной», принятое решением Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2016 № 507.

#### **2. Обоснование необходимости принятия правового акта:**

Положения о порядке проведения капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов нежилого фонда городского округа «Город Лесной» и возмещения затрат на их проведение определяет последовательность совершения административных процедур и отдельных действий при осуществлении контроля работ капитального характера муниципального имущества, проводимых арендаторами, порядок взаимодействия между арендаторами, осуществляющими капитальный ремонт и собственником имущества, а так же процедуру возмещения затрат на капитальный ремонт арендаторам.

#### **3. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия проекта акта:**

В связи с отсутствием достаточного финансирования из бюджета, необходимые мероприятия по проведению капитального ремонта объектов недвижимости муниципальной собственности городского округа «Город Лесной» не осуществляются в положенный срок и в достаточном объеме.

Проект данного постановления направлен на обеспечения прав и обязанностей арендодателя, предусмотренных статьей 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, и устанавливает порядок подготовки и проведения капитального ремонта муниципального имущества и возмещение расходов на него.

Принятие данного постановления администрации городского округа «Город Лесной» позволит арендаторам муниципального имущества осуществлять работы капитального характера на арендованном ими имуществе, с возможностью дальнейшего зачета расходов, понесенных на его проведение, в счет арендной платы.

#### **Прогноз последствий:**

- улучшение состояния объектов муниципальной собственности, переданной в аренду.

**4. Финансово-экономическое обоснование проекта акта:**

Дополнительные материальные, финансовые и иные затраты в связи с принятием данного постановления администрации городского округа «Город Лесной» не требуются.

**5. Информация о подготовке проекта акта с учетом методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов.**

Проект акта подготовлен с учетом методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов, антикоррупционная экспертиза прокуратурой ЗАТО г. Лесной проведена.

**6. Предложения по подготовке и принятию муниципальных правовых актов, необходимых для реализации принимаемого проекта акта:**

Необходимость подготовки и принятия иных муниципальных правовых актов, необходимых для реализации принимаемого проекта акта, отсутствует.

Председатель муниципального казенного учреждения  
«Комитет по управлению имуществом администрации  
городского округа «Город Лесной»

Красных Ирина Владимировна  
(34342) 6-87-75



А.Г. Розумный